



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1442

Плевен, 2020 г.

ДО

Г-Н МИЛЕН МИЛАНОВ

Г-Н КРАСЕН ЧОЛАКОВ

Г-Н ЮРИ МАДЖАРОВ

Г-ЖА ОЛЯ МАДЖАРОВА

УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 15-А

ГР. ЛЕВСКИ

Относно: „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1442/27.02.2020г. за план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Уведомлението за изготвяне на план/програма, касаещо „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Плана предвижда определяне на ново предназначение на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен, както следва:

- УПИ III, стр.кв.141 да се определи с ново предназначение за многофункционално ползване от тип смесена централна зона и конкретно отреждане за безвредно производство и обслужващи дейности. Определят следните показатели:

- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м

- Кинт. – 2,0

- Плътност на застрояване – до 60%

- Минимална озеленена площ – 30%

- Начина на застрояване е – тип „д“ – свързано застрояване в два съседни имота

- УПИ VII, стр.кв.141 да се определи с ново предназначение за Жилищна зона с преобладаваща малка височина и се определят следните показатели:

- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м

- Кинт. – 1,2

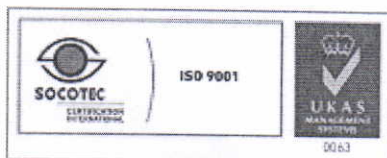
- Плътност на застрояване – до 60%

- Минимална озеленена площ – 40%

- Начина на застрояване е – тип „с“ – свързано застрояване

- УПИ VI, стр.кв.141 да се определи с ново предназначение за Жилищна зона с преобладаваща малка височина и се определят следните показатели:

- етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м



- Кинт. – 1,2
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 40%
- Начина на застрояване е – тип „д“ – свързано застрояване в два съседни имота.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е:

- **“Обнова - Карамандол” BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **“Обнова - Карамандол” BG0000239**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III, УПИ VII и УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.



С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен.

съгласно Заповед № РД-131/П.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите